

## Zeitwohnwelt.de

Inhaber: Carsten Kleinsteuber  
Adresse: Domplatz 4, 99084 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: anfragen@zeitwohnwelt.de  
Internet: www.zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE 150822677  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Die Erlaubnis zur Ausübung eines Gewerbes nach § 34c der GewO wurde vom Gewerbeamt der Stadt Erfurt, Stauffenbergallee 18, 99085 Erfurt, erteilt.

### Arnstadt: Kirchheim, möblierte 1 ZKB im Ortsteil Werningsleben



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0175_Y</b>	Pauschalmiete:	500,00 EUR
Objektort:	Kirchheim	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	keine Angabe
Größe ca:	82 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	sofort
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

möblierte 1-Raumwohnung in ländlicher Lage im Ortsteil Werningsleben; verkehrsgünstige Lage: Anbindung an Autobahn A4 und A71; ca. 12 Minuten mit dem PKW nach Arnstadt oder Erfurt; im Souterrain eines neuen 1-Familienhauses; separater Eingang am Haus; Garten und Terrasse können mitgenutzt werden; Bettwäsche vorhanden; Waschmaschine kann mitgenutzt werden; WLAN inkl.; Bad mit Dusche und WC; Küche mit Einbauküche und Essplatz; Wohn-Schlafbereich mit 1,40 m breitem Bett, Kleiderschrank, Couch, Sessel, Schreibtisch, Sideboard, TV-Gerät und Kaminofen; Nichtraucher; 500 Euro Pauschalmiete/Monat; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 06.12.2025; Baujahr Gebäude: 1993; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 54.8 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Flüssiggas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

