



Erfurt: Melchendorf, gemütliche 2-Zimmer-Whg in ruhiger Wohnlage, WLAN Service für Wochenendheimfahrer

Erfurt, Melchendorf · Miete auf Zeit

560,00 € — Pauschalmiete / Monat

Details

Angebots-Nr.	EF0599_M	Objektart	Wohnung	Vermarktung	Miete auf Zeit
Objektort	Erfurt, Melchendorf	Etage	0	Wohnfläche ca.	48 m²
Zimmer	2	Pauschalmiete	560,00 € / Monat	Kaution	700,00 €
verfügbar ab	01.01.2028	verfügbar bis	unbefristet	Mindestmietdauer	3 Monate
max. Personen	1	möbliert	ja		

Beschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### gemütliche 2-Raum-Wohnung in ruhiger Wohnlage, Hochparterre; große Küche mit Herd, Spüle, Geschirrspüler und Essplatz; von der Küche geht es über drei Stufen ins Wohnzimmer mit Couch, Schrankwand, Schreibtisch; separates Schlafzimmer mit Einzelbett und Kleiderschrank, großes Bad mit Dusche und Wanne; eigene Waschmaschine vorhanden; Sitzecke im grünen Hof, WLAN und Reinigungsservice ist inklusive; Vermietung an Wochenendheimfahrer (an max. 1 Person); Endreinigung Mietersache; die angegebene Miete von 560,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 545,00 Euro zzgl. Vorauszahlung 15,00 Euro für Wasser und Strom nach Verbrauch; Kaution 700,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 13.01.2030; Baujahr Gebäude: 1750; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 86,4 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Heizöl EL

Ausstattung

- ✓ Möbliert
- ✓ Dusche
- ✓ Badewanne
- ✓ Internet / WLAN
- ✓ Balkon
- ✓ Nichtraucher

Energieausweis

Energieausweis	Verbrauchsausweis	Energieverbrauchskennwert	86,4 kWh/(m²·a)
inkl. Warmwasser	ja	Gültig bis	01/2030

Ihr Ansprechpartner

Frau Susan Helbing · 0361-6637992 · vermietung@zeitwohnwelt.de