

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361-6637990

Fax: 0361-64439845

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P.:

Aufsichtsbehörde:

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber



## Erfurt: Krämpfervorstadt, möblierte 2-Zi-Whg in ruhiger Nebenstraße, Service mgl, Wochenendheimfahrer

Erfurt, Krämpfervorstadt · Miete auf Zeit

**475,00 €** — Pauschalmiete / Monat

### Details

|               |                          |               |                  |                  |                |
|---------------|--------------------------|---------------|------------------|------------------|----------------|
| Angebots-Nr.  | EF0469_M                 | Objektart     | Wohnung          | Vermarktung      | Miete auf Zeit |
| Objektort     | Erfurt, Krämpfervorstadt | Etage         | 1                | Wohnfläche ca.   | 40 m²          |
| Zimmer        | 2                        | Pauschalmiete | 475,00 € / Monat | Kaution          | 600,00 €       |
| verfügbar ab  | 01.12.2026               | verfügbar bis | unbefristet      | Mindestmietdauer | 3 Monate       |
| max. Personen | 1                        | möbliert      | ja               |                  |                |

### Beschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine möblierte 2-Raum-Wohnung in einem Einfamilienhaus in einer ruhigen Seitenstraße; 1. Obergeschoss; WLAN inklusive; Wohnzimmer mit Couch, Schrankwand, TV, Sessel; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Bad mit Dusche, WC und Fenster, keine Waschmaschine; Wohnküche mit Esstisch; Vermietung nur an Nichtraucher, Wochenendheimfahrer und max. 1 Person; ca. 2 min bis zur Straßenbahnhalttestelle; Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar; Pauschalmiete 475,00 Euro; Endreinigung 40,00 Euro; Kaution 600,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 30,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; ein PKW-Stellplatz kann für 20,00 Euro/Monat gemietet werden; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 12.11.2034; Baujahr Gebäude: 1937; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 134,7 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Strom, Heizöl EL

### Ausstattung

✓ Möbliert      ✓ Dusche      ✓ Internet / WLAN      ✓ Nichtraucher

### Energieausweis

|                  |                   |                           |                  |
|------------------|-------------------|---------------------------|------------------|
| Energieausweis   | Verbrauchsausweis | Energieverbrauchskennwert | 134,7 kWh/(m²·a) |
| inkl. Warmwasser | ja                | Gültig bis                | 11/2034          |

### Ihr Ansprechpartner

Frau Susan Helbing · 0361-6637992 · vermietung@zeitwohnwelt.de