Zeitwohnwelt GmbH
Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung:	Carsten Kleinsteuber
Sitz:	Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt
Telefon:	0361-6637990
Fax:	0361-64439845
eMail:	vermietung@zeitwohnwelt.de
USt-ID:	DE350796553
V.i.S.d.P.:	Carsten Kleinsteuber
Aufsichtsbehörde:	

Dresden: Äußere Neustadt, schöne helle Wohnung mit Terrasse in grüner Oase hinter den Kulissen der Neustadt

Dresden, Äußere Neustadt · Miete auf Zeit

880,00 € — Pauschalmiete / Monat

Details

Angebots-Nr.	EF0330_M	Objektart	Wohnung	Vermarktung	Miete auf Zeit
Objektort	Dresden, Äußere Neustadt	Etage	0	Wohnfläche ca.	52 m²
Zimmer	2	Pauschalmiete	880,00 € / Monat	Kaution	1.100,00 €
verfügbar ab	01.03.2027	verfügbar bis	unbefristet	Mindestmietdauer	6 Monate
max. Personen	1	möbliert	ja		

Beschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### schöne ruhige Wohnung mit eigener Terrasse in grüner Oase hinter den Kulissen der Neustadt, in bester Lage: Elbe in der Nähe, Kneipchen um die Ecke, sonnige Terrasse, vollausgestattete Wohnküche, Fußbodenheizung, im sanierten Sandsteinhäuschen im Gartengelände hinter einem Gründerzeitaltbau von 1870, Wohnzimmer mit Flachbild-TV, WLAN; die Dusche im Bad ist etwas niedrig, daher ideal geeignet für Personen bis 1,80m Größe; keine Waschmaschine vorhanden, eigenes Kellerabteil; Pauschalmiete 880,00 Euro (bei max. 1 Person), 60,00 Euro / Monat Aufschlag für 2. Person; Kaution 1.100,00 Euro; Endreinigung 60,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 10.07.2028; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 146.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: H-Gas/Schweres Erdgas

Ausstattung

✓ Möbliert ✓ Dusche ✓ Internet / WLAN ✓ Balkon ✓ Nichtraucher

Energieausweis

Energieausweis	Verbrauchsausweis	Energieverbrauchskennwert	146 kWh/(m²·a)
inkl. Warmwasser	ja	Gültig bis	07/2028

Ihr Ansprechpartner

Frau Susan Helbing · 0361-6637992 · vermietung@zeitwohnwelt.de