

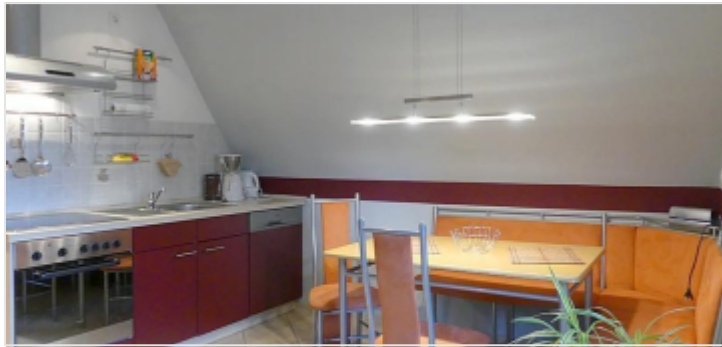
Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt
Telefon: 0361-6637990
Fax: 0361-64439845

eMail:
USt-ID:
V.i.S.d.P.:
Aufsichtsbehörde:

vermietung@zeitwohnwelt.de
DE350796553
Carsten Kleinsteuber



Dresden: Trachau, Top- möblierte 3-Zimmerwohnung im 1.OG, ruhige Lage, WLAN, Waschmaschine, Trockner

Dresden, Trachau · Miete auf Zeit

2.120,00 € — Pauschalmiete / Monat

Details

Angebots-Nr.	EF0334_S	Objektart	Wohnung	Vermarktung	Miete auf Zeit
Objektort	Dresden, Trachau	Etage	1	Wohnfläche ca.	72 m²
Zimmer	3	Pauschalmiete	2.120,00 € / Monat	Kaution	2.600,00 €
verfügbar ab	01.12.2026	verfügbar bis	unbefristet	Mindestmietdauer	3 Monate
max. Personen	3	möbliert	ja		

Beschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### geschmackvoll möblierte 3-Zimmerwohnung in einem Haus mit Garten in Dresden-Nord; 1. Obergeschoss (Dach), Laminatböden; WLAN; moderne Küche mit allen geräten und Sitzplatz; kleine Sitzecke hinter der Küche; Wohnzimmer mit 2 Couch, Schrankwand und TV; großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; zweites Schlafzimmer mit Bett, Couch, Sideboard; großes Bad mit Wanne, Dusche, und Waschtisch; separates WC, Waschmaschine und Trockner im sep. Waschmaschinenraum; an Nichtraucher; Endreinigung Mietersache; Pauschalmiete 2.120,00 Euro bei 1 Person, jede weitere 50,00 Euro Aufschlag; max. 3 Personen; Kaution 2.600,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 15.07.2032; Baujahr Gebäude: 1937; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 270.1 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: H; Primärer Energieträger: Heizöl EL

Ausstattung

✓ Möbliert ✓ Dusche ✓ Badewanne ✓ Internet / WLAN ✓ Nichtraucher

Energieausweis

Energieausweis	Verbrauchsausweis	Energieverbrauchskennwert	270,1 kWh/(m²·a)
inkl. Warmwasser	ja	Gültig bis	07/2032

Ihr Ansprechpartner

Frau Susan Helbing · 0361-6637992 · vermietung@zeitwohnwelt.de