

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361-6637990

Fax: 0361-64439845

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P.:

Aufsichtsbehörde:

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber



## Dresden: Coschütz/Gittersee, urgemütliche kleine Wohnung mit Balkon in einem kleinen Wohnhaus mit Garten

Dresden, Coschütz/Gittersee · Miete auf Zeit

**800,00 €** — Pauschalmiete / Monat

### Details

|               |                             |               |                  |                  |                |
|---------------|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|----------------|
| Angebots-Nr.  | EF0526_M                    | Objektart     | Wohnung          | Vermarktung      | Miete auf Zeit |
| Objektort     | Dresden, Coschütz/Gittersee | Etage         | 1                | Wohnfläche ca.   | 42 m²          |
| Zimmer        | 2                           | Pauschalmiete | 800,00 € / Monat | Kaution          | 1.000,00 €     |
| verfügbar ab  | 01.10.2027                  | verfügbar bis | unbefristet      | Mindestmietdauer | 6 Monate       |
| max. Personen | 1                           | möbliert      | ja               |                  |                |

### Beschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### urgemütliche kleine Dachgeschosswohnung (entspricht 1.Obergeschoss) in einem kleinen Wohnhaus in ruhiger Wohnlage; Echtholzparkettböden und WLAN; Wohnzimmer mit Eckcouch, TV vor dem überdachten Balkon; separate Leseecke am Fenster; Einbauküche mit allen Geräten, Tresen und Essplatz; separates Schlafzimmer mit Kleiderschrank; Bad mit Wanne, Waschmaschine zur Mitnutzung vorhanden; Pauschalmiete 800,00 Euro (max. 1 Person); Kaution 1.000,00 Euro; 50,00 Euro Endreinigungspauschale; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 09.05.2029; Baujahr Gebäude: 1996; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 139.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Ausstattung

✓ Möbliert      ✓ Badewanne      ✓ Internet / WLAN      ✓ Balkon

### Energieausweis

|                  |                   |                           |                |
|------------------|-------------------|---------------------------|----------------|
| Energieausweis   | Verbrauchsausweis | Energieverbrauchskennwert | 139 kWh/(m²·a) |
| inkl. Warmwasser | ja                | Gültig bis                | 05/2029        |

### Ihr Ansprechpartner

Frau Susan Helbing · 0361-6637992 · vermietung@zeitwohnwelt.de