

Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt
Telefon: 0361-6637990
Fax: 0361-64439845

eMail:
USt-ID:
V.i.S.d.P.:
Aufsichtsbehörde:

vermietung@zeitwohnwelt.de
DE350796553
Carsten Kleinsteuber



Erfurt: Ilversgehofen, neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Tiergartensiedlung

Erfurt, Ilversgehofen · Miete auf Zeit

895,00 € — Pauschalmiete / Monat

Details

Angebots-Nr.	EF0536_M	Objektart	Wohnung	Vermarktung	Miete auf Zeit
Objektort	Erfurt, Ilversgehofen	Etage	1	Wohnfläche ca.	50 m²
Zimmer	2	Pauschalmiete	895,00 € / Monat	Kaution	1.200,00 €
verfügbar ab	01.12.2026	verfügbar bis	unbefristet	Mindestmietdauer	3 Monate
max. Personen	1	möbliert	ja		

Beschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung in einer ruhigen Seitenstraße in der "Tiergartensiedlung", nur ca 800 Meter vom Nordpark und Helios-Klinikum entfernt; heller Wohnraum mit Couch, Esstisch; Schrankwand und Sideboard; moderne Einbauküche hinter einem Raumteiler; kleiner Balkon am Wohnzimmer mit Blick in den Garten; Schlafzimmer mit 1,40m-Bett und Kleiderschrank; kleiner Wohnungsflur mit Garderobe; Bad mit Wanne, WC und Waschmaschine; Laminatböden; WLAN inklusive; Pauschalmiete 895,00 Euro (bei max. 1 Person); Kaution 1.200,00 Euro, Endreinigung 100,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 30,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Reinigungsservice ist gegen Aufpreis möglich; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 09.01.2028; Baujahr Gebäude: 1956; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 72.2 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Erdgas H

Ausstattung

✓ Möbliert ✓ Badewanne ✓ Internet / WLAN ✓ Balkon

Energieausweis

Energieausweis	Verbrauchsausweis	Energieverbrauchskennwert	72,2 kWh/(m²·a)
inkl. Warmwasser	ja	Gültig bis	01/2028

Ihr Ansprechpartner

Frau Susan Helbing · 0361-6637992 · vermietung@zeitwohnwelt.de