

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361-6637990

Fax: 0361-64439845

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P.:

Aufsichtsbehörde:

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber



## Dresden: Briesnitz, kleine möbl. 2-Zimmer-Wohnung in einem ruhigen Haus mit Garten, Reinigungsservice möglich

Dresden, Briesnitz · Miete auf Zeit

**700,00 €** — Pauschalmiete / Monat

### Details

|               |                    |               |                  |                  |                |
|---------------|--------------------|---------------|------------------|------------------|----------------|
| Angebots-Nr.  | EF0542_M           | Objektart     | Wohnung          | Vermarktung      | Miete auf Zeit |
| Objektort     | Dresden, Briesnitz | Etage         | 2                | Wohnfläche ca.   | 55 m²          |
| Zimmer        | 2                  | Pauschalmiete | 700,00 € / Monat | Kaution          | 1.000,00 €     |
| verfügbar ab  | 01.01.2027         | verfügbar bis | unbefristet      | Mindestmietdauer | 3 Monate       |
| max. Personen | 1                  | möbliert      | ja               |                  |                |

### Beschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine möblierte Wohnung in Briesnitz in einem ruhigen Haus mit Garten; nur ca. 100m bis zum Elbufer!; Wohnzimmer mit Couch, Schrankwand, TV, TV-Sessel und separatem Esstisch; Schlafzimer mit Doppelbett, Kleiderschrank, Sofa und Schreibtisch; separate Küche mit EBK, Essplatz und Abstellkammer; Bad mit bodentiefer Dusche (ideal geeignet für Personen bis 1,90m Größe!) WLAN inklusive, eine Waschmaschine kann mitgenutzt werden; Pauschalmiete 700,00 Euro bei 1 Person, Pauschalmiete 820,00 Euro bei 2 Personen; Wäschewechsel ist inkl; ein 14-tägiger Reinigungsservice ist für 50,00 Euro Aufpreis möglich; Kaution 1.000,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 08.08.2029; Baujahr Gebäude: 1994; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 82,1 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Ausstattung

✓ Möbliert      ✓ Dusche      ✓ Internet / WLAN

### Energieausweis

|                  |                   |                           |                 |
|------------------|-------------------|---------------------------|-----------------|
| Energieausweis   | Verbrauchsausweis | Energieverbrauchskennwert | 82,1 kWh/(m²·a) |
| inkl. Warmwasser | ja                | Gültig bis                | 08/2029         |

### Ihr Ansprechpartner

Frau Susan Helbing · 0361-6637992 · vermietung@zeitwohnwelt.de