

# Zeitwohnmwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361-6637990

Fax: 0361-64439845

eMail:

USt-ID:

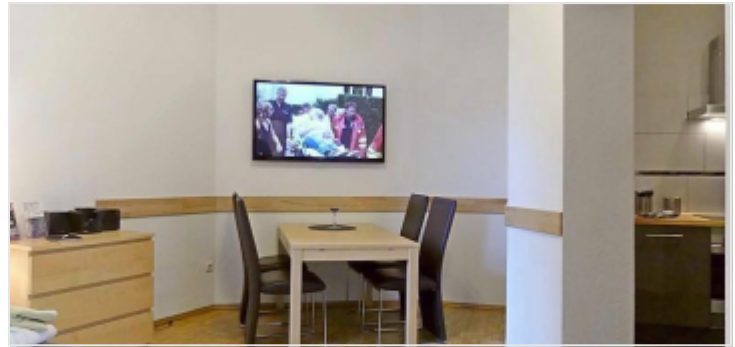
V.i.S.d.P.:

Aufsichtsbehörde:

vermietung@zeitwohnmwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber



## Erfurt: Andreasvorstadt, möblierte 3-Zimmer-Wohnung im Hochparterre, Parkettböden, WLAN

Erfurt, Andreasvorstadt · Miete auf Zeit

**1.765,00 €** — Pauschalmiete / Monat

### Details

|               |                         |               |                    |                  |                |
|---------------|-------------------------|---------------|--------------------|------------------|----------------|
| Angebots-Nr.  | EF0583_M                | Objektart     | Wohnung            | Vermarktung      | Miete auf Zeit |
| Objektort     | Erfurt, Andreasvorstadt | Etage         | 0                  | Wohnfläche ca.   | 58 m²          |
| Zimmer        | 3                       | Pauschalmiete | 1.765,00 € / Monat | Kaution          | 2.300,00 €     |
| verfügbar ab  | 01.12.2026              | verfügbar bis | unbefristet        | Mindestmietdauer | 2 Monate       |
| max. Personen | 3                       | möbliert      | ja                 |                  |                |

### Beschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit WLAN im Hochparterre nahe Petersberg und Domplatz; großes Wohnzimmer mit Couch, Esstisch, TV; komplette Einbauküche in einer Seitennische am Wohnzimmer; großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; kleines Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, modernes Bad mit bodentiefer Dusche, keine Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; Pauschalmiete 1.765,00 Euro (USt ist ausweisbar), bei 2 Personen 2.120,00 Euro (wird an max. 3 Personen vermietet); Kaution 2.300,00 Euro; einmalig 50,00 Euro für Endreinigung; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 11.12.2027; Baujahr Gebäude: 1993; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 144.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: H-Gas/Schweres Erdgas

### Ausstattung

✓ Möbliert      ✓ Dusche      ✓ Internet / WLAN

### Energieausweis

|                  |                   |                           |                |
|------------------|-------------------|---------------------------|----------------|
| Energieausweis   | Verbrauchsausweis | Energieverbrauchskennwert | 144 kWh/(m²·a) |
| inkl. Warmwasser | ja                | Gültig bis                | 12/2027        |

### Ihr Ansprechpartner

Frau Susan Helbing · 0361-6637992 · vermietung@zeitwohnmwelt.de