

Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361-6637990

Fax: 0361-64439845

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P.:

Aufsichtsbehörde:

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber



Dresden: Kleinzschachwitz, geschmackvoll möbliertes Luxusapartment mit WLAN, 2 Balkons, Kamin und Klimaanlage

Dresden, Kleinzschachwitz · Miete auf Zeit

1.570,00 € — Pauschalmiete / Monat

Details

Angebots-Nr.	EF0754_M	Objektart	Wohnung	Vermarktung	Miete auf Zeit
Objektort	Dresden, Kleinzschachwitz	Etage	1	Wohnfläche ca.	120 m²
Zimmer	3	Pauschalmiete	1.570,00 € / Monat	Kaution	3.000,00 €
verfügbar ab	01.12.2026	verfügbar bis	unbefristet	Mindestmietdauer	2 Monate
max. Personen	1	möbliert	ja		

Beschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### gigantisches Luxus-Apartment in DD-Kleinzschachwitz, die komplette 1. Etage einer modernen Villa in sehr ruhiger Wohnlage; echter Kamin, WLAN, Klimaanlage; sehr großer zentraler Wohnbereich, unterteilt in Küchenbereich mit Tresen und Barhockern, Esstisch und Schreibtisch an der großen Fensterfront; Wohnbereich mit Sofa, Sideboard und TV; je ein Balkon an der Nordost- und Südwestseite des Hauses; großes Schlafzimmer mit breitem Bett, TV, Kleiderschrank und Balkonausgang; kleines Schlafzimmer mit Bett, Kleiderschrank und Sideboard; großes Bad mit Dusche, Wanne, WC und Waschmaschine; die angegebene Miete von 1.570,00 Euro bei 1 Person setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.420,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 150,00 Euro für Strom und Heizung; wird an max. 1 Personen vermietet; Kaution 3.000,00 Euro; 200,00 Euro Endreinigungspauschale; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 21.01.2031; Baujahr Gebäude: 2000; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 117,5 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

Ausstattung

- ✓ Möbliert
- ✓ Dusche
- ✓ Badewanne
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Internet / WLAN
- ✓ Balkon

Energieausweis

Energieausweis	Verbrauchsausweis	Energieverbrauchskennwert	117,5 kWh/(m²·a)
inkl. Warmwasser	ja	Gültig bis	01/2031

Ihr Ansprechpartner

