

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361-6637990

Fax: 0361-64439845

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P.:

Aufsichtsbehörde:

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber



## Dresden: Schönfeld, schöne möblierte Maissonette-Wohnung mit Gäste-WC, großer Terrasse und PKW-Stellplatz

Dresden, Schönfeld · Miete auf Zeit

**1.180,00 €** — Pauschalmiete / Monat

### Details

|                 |                    |               |                    |                  |                |
|-----------------|--------------------|---------------|--------------------|------------------|----------------|
| Angebots-Nr.    | EF0761_M           | Objektart     | Wohnung            | Vermarktung      | Miete auf Zeit |
| Objektort       | Dresden, Schönfeld | Etage         | 1                  | Wohnfläche ca.   | 72 m²          |
| Zimmer          | 3                  | Pauschalmiete | 1.180,00 € / Monat | Kaution          | 1.600,00 €     |
| verfügbar ab    | 01.01.2027         | verfügbar bis | 31.03.2027         | Mindestmietdauer | 3 Monate       |
| Höchstmietdauer | 6 Monate           | max. Personen | 4                  | möbliert         | ja             |

### Beschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### große möblierte Maissonette-Wohnung in Dresden-Schönfeld, ruhige Lage am grünen Ortsrand; WLAN, Grundreinigung, BW-Wechsel und PKW-Stellplatz inklusive; unten: großes Wohnzimmer mit Couch, Sessel und TV, vor dem Terrassenausgang ein großer Esstisch; große Terrasse mit Möbeln am Wohnzimmer; separate Küche mit kleinem Esstisch; mit Waschmaschine; separates WC; Wohnungsflur mit Stauraum; oben: großes Bad mit Dusche, WC und Eckbadewanne; großes Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und Gästebett; kleines Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, kleiner Flur mit Sideboard; Pauschalmiete 1.180,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 4 Personen vermietet; Kaution 1.600,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 02.04.2030; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 85.1 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Heizöl EL

### Ausstattung

✓ Möbliert      ✓ Dusche      ✓ Badewanne      ✓ Internet / WLAN      ✓ Balkon

### Energieausweis

|                  |                   |                           |                 |
|------------------|-------------------|---------------------------|-----------------|
| Energieausweis   | Verbrauchsausweis | Energieverbrauchskennwert | 85,1 kWh/(m²·a) |
| inkl. Warmwasser | ja                | Gültig bis                | 04/2030         |

### Ihr Ansprechpartner

Frau Susan Helbing · 0361-6637992 · vermietung@zeitwohnwelt.de