



Dresden: Striesen-Süd, zentrumsnahe, möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, WLAN, Klimaanlage, TG-Stellpl.

Dresden, Striesen-Süd · Miete auf Zeit

1.182,50 € — Pauschalmiete / Monat

Details

Angebots-Nr.	EF0779_M	Objektart	Wohnung	Vermarktung	Miete auf Zeit
Objektort	Dresden, Striesen-Süd	Etage	3	Wohnfläche ca.	64 m²
Zimmer	3	Pauschalmiete	1.182,50 € / Monat	Kaution	1.500,00 €
verfügbar ab	01.12.2026	verfügbar bis	unbefristet	Mindestmietdauer	6 Monate
max. Personen	1	möbliert	ja		

Beschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### geschmackvoll möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit nagelneuer Klimaanlage! Großes Wohnzimmer mit Couch, Schrankwand, TV, Esstisch und Balkon; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank, kleines Arbeitszimmer mit Schreibtisch und Sideboard; Bad mit Wanne, WC und Waschmaschine, Wohnungsflur mit Garderobe; die angegebene Miete von 1.182,50 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.112,50 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung für Strom 70,00 Euro (bei max. 1 Person); Kaution 1.500,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 30,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; optional kann ein TG-Stellplatz für 60,00 Euro angemietet werden; WLAN VDSL 50 Mbit/s ist inklusive; Mindestmietdauer 6 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 29.11.2028; Baujahr Gebäude: 1998; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 73.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Fern-/Nahwärme

Ausstattung

✓ Möbliert ✓ Badewanne ✓ Klimatisiert ✓ Internet / WLAN ✓ Balkon

Energieausweis

Energieausweis	Verbrauchsausweis	Energieverbrauchskennwert	73 kWh/(m²·a)
inkl. Warmwasser	ja	Gültig bis	11/2028

Ihr Ansprechpartner

Frau Susan Helbing · 0361-6637992 · vermietung@zeitwohnwelt.de