

Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361-6637990

Fax: 0361-64439845

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P.:

Aufsichtsbehörde:

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber



Dresden: Loschwitz/Wachwitz, möblierte Dachetage mit Garten und Dachbalkon, ruhige Wohnlage, WLAN

Dresden, Loschwitz/Wachwitz · Miete auf Zeit

850,00 € — Pauschalmiete / Monat

Details

Angebots-Nr.	EF0839_M	Objektart	Wohnung	Vermarktung	Miete auf Zeit
Objektort	Dresden, Loschwitz/Wachwitz	Etage	1	Wohnfläche ca.	63 m²
Zimmer	3	Pauschalmiete	850,00 € / Monat	Kaution	1.200,00 €
verfügbar ab	01.12.2026	verfügbar bis	unbefristet	Mindestmietdauer	6 Monate
max. Personen	2	möbliert	ja		

Beschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Etage in einem schön gelegenen Wohnhaus in DD-Loschwitz; WLAN und Waschmaschine vorhanden; schönes Wohnzimmer mit TV, Sessel, Sofa und neuer Küchenzeile; Ausgang am Wohnzimmer zum ca. 15m² großen Dachbalkon; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; ein drittes Zimmer mit Schreibtisch, Kleiderschrank, Kommode und Sessel; großes Bad mit Wanne, Dusche und WC; gemeinsam genutzter Hauseingang; die angegebene Miete von 850,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 800,00 Euro bei 1 Person und NK-VZ 50,00 Euro für Strom; bei jeder weiteren Person je 120,00 Euro Aufschlag; wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 1.200,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 50,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; einmalige Endreinigungspauschale 150,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 19.08.2031; Baujahr Gebäude: 1968; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 174.4 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas H

Ausstattung

✓ Möbliert ✓ Dusche ✓ Badewanne ✓ Internet / WLAN ✓ Balkon

Energieausweis

Energieausweis	Verbrauchsausweis	Energieverbrauchskennwert	174,4 kWh/(m²·a)
inkl. Warmwasser	ja	Gültig bis	08/2031

Ihr Ansprechpartner

Frau Susan Helbing · 0361-6637992 · vermietung@zeitwohnwelt.de