

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361-6637990

Fax: 0361-64439845

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P.:

Aufsichtsbehörde:

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber



## Kassel-Stadt: Jungfernkopf, neu sanierte und neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Garten, WLAN inklusive

Kassel, Jungfernkopf · Miete auf Zeit

**795,00 €** — Pauschalmiete / Monat

### Details

|               |                      |               |                  |                  |                |
|---------------|----------------------|---------------|------------------|------------------|----------------|
| Angebots-Nr.  | EF0850_M             | Objektart     | Wohnung          | Vermarktung      | Miete auf Zeit |
| Objektort     | Kassel, Jungfernkopf | Etage         | 1                | Wohnfläche ca.   | 50 m²          |
| Zimmer        | 2                    | Pauschalmiete | 795,00 € / Monat | Kaution          | 1.000,00 €     |
| verfügbar ab  | 01.01.2027           | verfügbar bis | unbefristet      | Mindestmietdauer | 3 Monate       |
| max. Personen | 2                    | möbliert      | ja               |                  |                |

### Beschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in eine neu sanierte und neu möblierte Wohnung in KS-Jungfernkopf (Wichtig: Zum Fototermin Anfang September 2021 war die Möblierung noch nicht komplett aufgebaut!); zentraler Wohnraum mit heller Wohnküche, EBK und rundem Esstisch; Sofa, TV und WLAN in einer gemütlichen Seitennische; Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten, Schreibtisch und Kleiderschrank; modernes Bad mit Dusche (Wichtig: niedrige Deckenhöhe vor dem Spiegel/Waschbecken im Bad, ideal geeignet für Personen bis 1,80m!); Waschmaschine zur Mitnutzung vorhanden; separates WC; großer Garten mit Sitzplatz am Haus; Pauschalmiete 795,00 Euro (bei max. 1 Person), bei 2 Personen 60,00 Euro Aufschlag; Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 22.09.2031; Baujahr Gebäude: 1960; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 154.8 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Ausstattung

✓ Möbliert      ✓ Dusche      ✓ Internet / WLAN

### Energieausweis

|                  |                   |                           |                  |
|------------------|-------------------|---------------------------|------------------|
| Energieausweis   | Verbrauchsausweis | Energieverbrauchskennwert | 154,8 kWh/(m²·a) |
| inkl. Warmwasser | ja                | Gültig bis                | 09/2031          |

### Ihr Ansprechpartner

Frau Susan Helbing · 0361-6637992 · vermietung@zeitwohnwelt.de