



Erfurt: Ilversgehofen, neu ausgebaute möblierte Wohnung mit ruhigem Schlafzimmer für Wochenendheimfahrer

Erfurt, Ilversgehofen · Miete auf Zeit

740,00 € — Pauschalmiete / Monat

Details

Angebots-Nr.	EF0987_M	Objektart	Wohnung	Vermarktung	Miete auf Zeit
Objektort	Erfurt, Ilversgehofen	Etage	0	Wohnfläche ca.	48 m²
Zimmer	2	Pauschalmiete	740,00 € / Monat	Kaution	1.000,00 €
verfügbar ab	01.04.2027	verfügbar bis	unbefristet	Mindestmietdauer	6 Monate
max. Personen	1	möbliert	ja		

Beschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu ausgebaute und neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit separatem Hauseingang; Angebot für Wochenendheimfahrer; Parterre mit Fußbodenheizung; WLAN inklusive; Wohnzimmer mit Eckcouch, TV, offener Küche und Esstisch; Schlafzimmer mit Doppelbett und begehbarem Kleiderschrank zur ruhigen Gartenseite; Ausgang am Schlafzimmer zum Freisitz (war zum Fototermin 02/2023 noch nicht fertiggestellt); modernes Bad mit Dusche und WC; Waschmaschine vorhanden; Wohnungsflur mit Garderobe; wird nur an 1 Person vermietet; Pauschalmiete 740,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 50,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 1.000,00 Euro; Endreinigungspauschale 70,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 12.04.2031; Baujahr Gebäude: 1910; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 53.7 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Erdgas H

Ausstattung

✓ Möbliert ✓ Dusche ✓ Internet / WLAN ✓ Balkon

Energieausweis

Energieausweis	Verbrauchsausweis	Energieverbrauchskennwert	53,7 kWh/(m²·a)
inkl. Warmwasser	ja	Gültig bis	04/2031

Ihr Ansprechpartner

Frau Susan Helbing · 0361-6637992 · vermietung@zeitwohnwelt.de