

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361-6637990  
Fax: 0361-64439845

eMail:  
USt-ID:  
V.i.S.d.P.:  
Aufsichtsbehörde:

vermietung@zeitwohnwelt.de  
DE350796553  
Carsten Kleinsteuber



## Weimar: Nordvorstadt, möblierte Luxuswohnung mit Balkon in einem historischen Gebäude in der Cíty

Weimar, Nordvorstadt · Miete auf Zeit

**1.770,00 €** — Pauschalmiete / Monat

### Details

|               |                      |               |                    |                  |                |
|---------------|----------------------|---------------|--------------------|------------------|----------------|
| Angebots-Nr.  | EF1029_M             | Objektart     | Wohnung            | Vermarktung      | Miete auf Zeit |
| Objektort     | Weimar, Nordvorstadt | Etage         | 2                  | Wohnfläche ca.   | 85 m²          |
| Zimmer        | 3                    | Pauschalmiete | 1.770,00 € / Monat | Kaution          | 2.200,00 €     |
| verfügbar ab  | 01.11.2026           | verfügbar bis | 30.04.2027         | Mindestmietdauer | 3 Monate       |
| max. Personen | 3                    | möbliert      | ja                 |                  |                |

### Beschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### modern möblierte Wohnung in der Innenstadt von Weimar, ruhige Nebenstraße; WLAN inklusive; Waschmaschine vorhanden; großes helles Wohnzimmer mit Couch, Esstisch und TV, großer Dachbalkon mit Sitzmöbeln und Sonnenschirm; Wohnküche mit roter EBK und Esstisch; großes Schlafzimmer mit Doppelbett, Sideboard und Kleiderschrank; drittes Zimmer als Büro mit Schreibtisch und Gästezimmer mit Couch; großes Bad mit Badewanne und bodentiefer Dusche, Wohnungsflur mit Garderobe; Pauschalmiete 1.770,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 3 Personen vermietet; Kaution 2.200,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 28.09.2030; Baujahr Gebäude: 1890; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 77.7 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Ausstattung

✓ Möbliert      ✓ Dusche      ✓ Badewanne      ✓ Internet / WLAN      ✓ Balkon

### Energieausweis

|                |                |                  |                 |
|----------------|----------------|------------------|-----------------|
| Energieausweis | Bedarfsausweis | Endenergiebedarf | 77,7 kWh/(m²·a) |
| Gültig bis     | 09/2030        |                  |                 |

### Ihr Ansprechpartner

Frau Susan Helbing · 0361-6637992 · vermietung@zeitwohnwelt.de