

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361-6637990

Fax: 0361-64439845

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P.:

Aufsichtsbehörde:

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber



## Kassel-Stadt: Fasanenhof, hübsche, neu möblierte Wohnung mit Terrasse in ruhiger Seitenstraße

Kassel, Fasanenhof · Miete auf Zeit

**1.180,00 €** — Pauschalmiete / Monat

### Details

|               |                    |               |                    |                  |                |
|---------------|--------------------|---------------|--------------------|------------------|----------------|
| Angebots-Nr.  | EF1073_M           | Objektart     | Wohnung            | Vermarktung      | Miete auf Zeit |
| Objektort     | Kassel, Fasanenhof | Etage         | 0                  | Wohnfläche ca.   | 53,5 m²        |
| Zimmer        | 2                  | Pauschalmiete | 1.180,00 € / Monat | Kaution          | 1.500,00 €     |
| verfügbar ab  | 01.01.2027         | verfügbar bis | unbefristet        | Mindestmietdauer | 3 Monate       |
| max. Personen | 1                  | möbliert      | ja                 |                  |                |

### Beschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte Wohnung in KS-Fasanenhof, ruhige Seitenstraße; helles Wohnzimmer mit Sofa-Sitzecke, Sideboard und TV; Schlafzimmer mit breitem Bett und verspiegeltem Kleiderschrank; Küche mit neuer EBK, Esstisch und Ausgang zur kleinen Terrasse; Bad mit Dusche; Waschmaschine vorhanden, Internet inkl.; Pauschalmiete 1.180,00 Euro, wird nur an max. 1 Person vermietet; Kaution 1.500,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 21.08.2033; Baujahr Gebäude: 1929; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 418.72 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: H; Primärer Energieträger: Heizöl

### Ausstattung

✓ Möbliert      ✓ Dusche      ✓ Balkon

### Energieausweis

|                |                |                  |                   |
|----------------|----------------|------------------|-------------------|
| Energieausweis | Bedarfsausweis | Endenergiebedarf | 418,72 kWh/(m²·a) |
| Gültig bis     | 08/2033        |                  |                   |

### Ihr Ansprechpartner

Frau Susan Helbing · 0361-6637992 · vermietung@zeitwohnwelt.de