



Dresden: Leuben, preiswerte Wohnung, Erstbezug nach Renovierung und neuer Möblierung, Waschmaschine

Dresden, Leuben · Miete auf Zeit

795,00 € — Pauschalmiete / Monat

Details

Angebots-Nr.	EF1099_M	Objektart	Wohnung	Vermarktung	Miete auf Zeit
Objektort	Dresden, Leuben	Etage	1	Wohnfläche ca.	45 m²
Zimmer	2	Pauschalmiete	795,00 € / Monat	Kaution	1.200,00 €
verfügbar ab	01.03.2027	verfügbar bis	unbefristet	Mindestmietdauer	6 Monate
max. Personen	1	möbliert	ja		

Beschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu renovierte und neu möblierte Wohnung in ruhiger Seitenstraße; (Wichtig: zum Fototermin 11/2023 war die Möblierung noch nicht vollständig aufgebaut, ab Januar 2024 wird alles fertig sein!); helles Wohnzimmer mit kleinem Sofa / Sessel; Schrankwand, Sideboard, TV und Esstisch (kein Foto); separate Küche mit EBK und Ausgang zum Balkon zum Garten; Schlafzimmer mit breitem Bett und XXL-Kleiderschrank; Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; Internet ist nach Absprache möglich; Pauschalmiete 795,00 Euro (bei max. 1 Person); Kaution 1.200,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 30,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Mindestmietdauer 6 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 04.07.2028; Baujahr Gebäude: 1938; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 86.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Fernheizung

Ausstattung

✓ Möbliert ✓ Dusche ✓ Balkon

Energieausweis

Energieausweis	Verbrauchsausweis	Energieverbrauchskennwert	86 kWh/(m²·a)
inkl. Warmwasser	ja	Gültig bis	07/2028

Ihr Ansprechpartner

Frau Susan Helbing · 0361-6637992 · vermietung@zeitwohnmwelt.de