

Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361-6637990

Fax: 0361-64439845

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P.:

Aufsichtsbehörde:

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber



Dresden: Südvorstadt-Ost, luxuriöse möblierte Maissonette-Wohnung mit Balkon und Klimaanlage

Dresden, Südvorstadt-Ost · Miete auf Zeit

1.765,00 € — Pauschalmiete / Monat

Details

Angebots-Nr.	EF1152_M	Objektart	Wohnung	Vermarktung	Miete auf Zeit
Objektort	Dresden, Südvorstadt-Ost	Etage	2	Wohnfläche ca.	97,6 m²
Zimmer	3	Pauschalmiete	1.765,00 € / Monat	Kaution	3.000,00 €
verfügbar ab	01.07.2027	verfügbar bis	unbefristet	Mindestmietdauer	3 Monate
max. Personen	3	möbliert	ja		

Beschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### luxuriöse Maissonette-Wohnung in DD-Südvostatatdt, nahe dem Beutlerpark, Hauptbahnhof und TU Dresden; WLAN inklusive; freistehendes Wohnhaus mit Gartenmitnutzung; Echtholzdielung; großes Wohnzimmer (Bibliothek) mit breiter Fensterfront, hinterleuchteter Decke, Sessel, und neuem Kamin; neue Küche in U-Form mit allen Geräten, Sitzcke mit ausziehbarem Esstisch; ein ruhiges TV-Zimmer mit Sessel, Sofa, Klimaanlage und Ausgang zum halbrunden Balkon; ein weiteres Zimmer mit Sessel, Sofa und kleiner beleuchteter Ankleide; Wohnungsflur mit kleiner Garderobe; neues Bad mit bodentiefer Glasdusche, Waschtisch und WC; über die hölzerne Innentreppe gelangt man in den Dachbodenbereich mit kombiniertem Schlaf- Arbeits- und Wellnessbereich mit Klimaanlage, Badewanne und WC; Waschmaschine vorhanden; die angegebene Miete von 1.765,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.415,00 Euro zzgl NK-Vorauszahlung 350,00 Euro; Kaution 3.000,00 Euro; Endreinigung 100,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Vermietung an max. 3 Personen; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 03.10.2028; Baujahr Gebäude: 1937; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 185.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas E

Ausstattung

- ✓ Möbliert
- ✓ Dusche
- ✓ Badewanne
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Internet / WLAN
- ✓ Balkon

Energieausweis

Energieausweis	Verbrauchsausweis	Energieverbrauchskennwert	185 kWh/(m²·a)
inkl. Warmwasser	ja	Gültig bis	10/2028

Ihr Ansprechpartner

Frau Susan Helbing · 0361-6637992 · vermietung@zeitwohnwelt.de