

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361-6637990  
Fax: 0361-64439845

eMail:  
USt-ID:  
V.i.S.d.P.:  
Aufsichtsbehörde:

vermietung@zeitwohnwelt.de  
DE350796553  
Carsten Kleinsteuber



## Magdeburg: Herrenkrug, Erstbezug in neu gebaute und neu möblierte Wohnung mit Balkon und Aufzug

Magdeburg, Herrenkrug · Miete auf Zeit

**910,00 €** — Pauschalmiete / Monat

### Details

|               |                       |               |                  |                  |                |
|---------------|-----------------------|---------------|------------------|------------------|----------------|
| Angebots-Nr.  | EF1205_M              | Objektart     | Wohnung          | Vermarktung      | Miete auf Zeit |
| Objektort     | Magdeburg, Herrenkrug | Etage         | 2                | Wohnfläche ca.   | 53 m²          |
| Zimmer        | 2                     | Pauschalmiete | 910,00 € / Monat | Kaution          | 1.200,00 €     |
| verfügbar ab  | 01.12.2027            | verfügbar bis | unbefristet      | Mindestmietdauer | 3 Monate       |
| max. Personen | 2                     | möbliert      | ja               |                  |                |

### Beschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in neu möblierte Wohnung in einem neu gebauten Haus in ruhiger Nebenstraße; WLAN inklusive; helles Wohnzimmer mit Esstisch, Ecksofa, Sideboard, TV und Ausgang zum großen Balkon (Wichtig: Zum Fototermin war die Möblierung noch nicht vollständig aufgebaut); Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschränken, kleine Küche mit neuer EBK; Bad mit Dusche, Wanne und WC; Wohnungsflur mit Garderobenschränken, Aufzug im Haus; Waschmaschine vorhanden; Pauschalmiete 910,00 Euro (bei 1 Person); Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 1.200,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 24.04.2034; Baujahr Gebäude: 2023; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 12,8 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: A+; Primärer Energieträger: Strom-Mix

### Ausstattung

✓ Möbliert      ✓ Dusche      ✓ Badewanne      ✓ Aufzug      ✓ Internet / WLAN  
✓ Balkon

### Energieausweis

|                |                |                  |                 |
|----------------|----------------|------------------|-----------------|
| Energieausweis | Bedarfsausweis | Endenergiebedarf | 12,8 kWh/(m²·a) |
| Gültig bis     | 04/2034        |                  |                 |

### Ihr Ansprechpartner

Frau Susan Helbing · 0361-6637992 · vermietung@zeitwohnwelt.de