



Gotha: Herbsleben, modernes möbliertes Wohnhaus nahe Erfurt/Gotha mit 2x Bädern, Terrasse und Garten

Herbsleben, Herbsleben · Miete auf Zeit

1.670,00 € — Pauschalmiete / Monat

Details

Angebots-Nr.	EF1284_M	Objektart	Haus	Vermarktung	Miete auf Zeit
Objektort	Herbsleben, Herbsleben	Etage	0	Wohnfläche ca.	140 m²
Zimmer	3	Pauschalmiete	1.670,00 € / Monat	Kaution	3.000,00 €
verfügbar ab	01.01.2027	verfügbar bis	unbefristet	Mindestmietdauer	3 Monate
max. Personen	4	möbliert	ja		

Beschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### modernes möbliertes Wohnhaus mit Grundstück in einer Sackgasse am Ortsrand; WLAN vorhanden; 2 PKW-Stellplätze auf dem Grundstück vor dem Haus; Untere Etage: Hauseingang mit Garderobe und großem Flur; Wohnküche mit moderner EBK und zentralem Esstisch; linkes Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten, Kleiderschrank und TV; rechtes Schlafzimmer mit Doppelbett und XL-Anbaukleiderschrank; kleines Bad mit WC und Dusche; Innentreppe. Obere Etage; sehr großes Wohnzimmer mit XL-Wohnlandschaft, Schrankwand, Kommode und TV; Bad mit Eckbadewanne, Waschtisch und WC. Große Terrasse hinter dem Haus mit Sonnenschirm, Sitzmöbeln und Grill; großer gepflegter Garten mit Baumbestand; Waschmaschine und Trockenraum im Keller; die angegebene Miete von 1.670,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.420,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 250,00 Euro für Strom, Wasser und Gas; Vermietung an max. 4 Personen; Kaution 3.000,00; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung 300,00 Euro; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 21.03.2032; Baujahr Gebäude: 1979; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 80.5 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Gas

Ausstattung

✓ Möbliert ✓ Dusche ✓ Badewanne ✓ Internet / WLAN ✓ Balkon

Energieausweis

Energieausweis	Bedarfsausweis	Endenergiebedarf	80,5 kWh/(m²·a)
Gültig bis	03/2032		

Ihr Ansprechpartner

