

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361-6637990  
Fax: 0361-64439845

eMail:  
UST-ID:  
V.i.S.d.P.:  
Aufsichtsbehörde:

vermietung@zeitwohnwelt.de  
DE350796553  
Carsten Kleinsteuber



## Gotha: Nesselal, möbliertes kleine Wohnung im Hinterhaus mit sep. Eingang im OT Warza

Nesselal, Warza · Miete auf Zeit

**560,00 €** — Pauschalmiete / Monat

### Details

|               |                 |               |                  |                  |                |
|---------------|-----------------|---------------|------------------|------------------|----------------|
| Angebots-Nr.  | EF1386_M        | Objektart     | Wohnung          | Vermarktung      | Miete auf Zeit |
| Objektort     | Nesselal, Warza | Etage         | 1                | Wohnfläche ca.   | 46 m²          |
| Zimmer        | 2               | Pauschalmiete | 560,00 € / Monat | Kaution          | 1.000,00 €     |
| verfügbar ab  | 01.02.2027      | verfügbar bis | unbefristet      | Mindestmietdauer | 3 Monate       |
| max. Personen | 2               | möbliert      | ja               |                  |                |

### Beschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### hübsch möblierte Wohnung im Hinterhaus mit separatem Hauseingang; WLAN und Waschmaschine vorhanden; Parterre: Eingangsbereich/kleiner Flur; neues Bad mit Wanne und WC; Innentreppe ins Obergeschoss: Garderobenbereich; großes helles Wohnzimmer mit breiter Fensterfront, Sitzecke, Esstisch, TV und Eck-Küche; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Pauschalmiete 560,00 Euro bei 1 Person; Vermietung an max. 2 Personen; monatlicher Heizkostenzuschlag 40,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 1.000,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 06.05.2036; Baujahr Gebäude: 1920; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 169.4 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Heizöl EL; Brennholz

### Ausstattung

✓ Möbliert      ✓ Badewanne      ✓ Internet / WLAN      ✓ Balkon

### Energieausweis

|                  |                   |                           |                  |
|------------------|-------------------|---------------------------|------------------|
| Energieausweis   | Verbrauchsausweis | Energieverbrauchskennwert | 169,4 kWh/(m²·a) |
| inkl. Warmwasser | ja                | Gültig bis                | 05/2036          |

### Ihr Ansprechpartner

Frau Susan Helbing · 0361-6637992 · vermietung@zeitwohnwelt.de