



Dresden: Langebrück, geschmackvoll möblierte 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon am Waldrand, Service inkl.

Langebrück, Langebrück · Miete auf Zeit

1.060,00 € — Pauschalmiete / Monat

Details

Angebots-Nr.	EF1399_M	Objektart	Wohnung	Vermarktung	Miete auf Zeit
Objektort	Langebrück, Langebrück	Etage	1	Wohnfläche ca.	65 m²
Zimmer	2	Pauschalmiete	1.060,00 € / Monat	Kaution	1.400,00 €
verfügbar ab	01.05.2027	verfügbar bis	unbefristet	Mindestmietdauer	3 Monate
max. Personen	2	möbliert	ja		

Beschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu renovierte, möblierte Wohnung in DD-Langebrück, ruhige Wohnlage am Waldrand; Grundreinigung und PKW-Stellplatz inklusive; große helles Wohnzimmer mit offener Küche, Sitzecke mit TV, Sessel und zentralem Esstisch vor dem teilüberdachten Balkon mit Blick zum Wald; Innentreppe zum Spitzboden mit Schreibtisch-Arbeitsplatz (niedrige Deckenhöhe!); Schlafzimmer mit breitem Bett, Bad mit Dusche, Wanne und WC; Wohnungsflur mit Garderobe und Abstellkammer; WLAN und Waschmaschine vorhanden; Pauschalmiete 1.060,00 Euro (bei 1 Person); Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 1.400,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 15.09.2027; Baujahr Gebäude: 1997; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 48,6 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: A; Primärer Energieträger: Gas

Ausstattung

✓ Möbliert ✓ Dusche ✓ Badewanne ✓ Internet / WLAN ✓ Balkon

Energieausweis

Energieausweis	Verbrauchsausweis	Energieverbrauchskennwert	48,6 kWh/(m²·a)
inkl. Warmwasser	ja	Gültig bis	09/2027

Ihr Ansprechpartner

Frau Susan Helbing · 0361-6637992 · vermietung@zeitwohnwelt.de