

Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361-6637990

Fax: 0361-64439845

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P.:

Aufsichtsbehörde:

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber



Kassel-Stadt: Wehlheiden, möblierte 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Nebenstraße

Kassel, Wehlheiden · Miete auf Zeit

995,00 € — Pauschalmiete / Monat

Details

Angebots-Nr.	EF1402_M	Objektart	Wohnung	Vermarktung	Miete auf Zeit
Objektort	Kassel, Wehlheiden	Etage	0	Wohnfläche ca.	63 m²
Zimmer	2	Pauschalmiete	995,00 € / Monat	Kaution	1.500,00 €
verfügbar ab	01.12.2026	verfügbar bis	unbefristet	Mindestmietdauer	3 Monate
max. Personen	2	möbliert	ja		

Beschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung mit pastellfarbenen Wänden in KS-Wehlheiden, ruhige Wohnlage mit Gartenanlage; geräumiges Wohnzimmer mit freistehendem Sofa, Esstisch-Tresen, TV und Ausgang zum sonnigen Balkon; ein kleiner Wohnraum / Arbeitszimmer mit XL-Kleiderwtschrank, Sessel und Schreibtisch ist per Schiebetür vom Wohnzimmer und vom Wohnungsflur aus erreichbar; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kommode; separate Küche mit Sitzzecke und EBK; Bad mit bodentiefer Dusche, WC und Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe und Abstellbereich (kein Foto); vermietetseits ist kein Internet verfügbar; die angegebene Miete von 995,00 Euro (bei 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 770,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 225,00 Euro für Gas und Strom; Vermietung an max. 2 Personen; Endreinigung 100,00 Euro; Kaution 1.500,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 12.09.2031; Baujahr Gebäude: 1956; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 165.3 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas E

Ausstattung

✓ Möbliert ✓ Dusche ✓ Balkon

Energieausweis

Energieausweis	Bedarfsausweis	Endenergiebedarf	165,3 kWh/(m²·a)
Gültig bis	09/2031		

Ihr Ansprechpartner

Frau Susan Helbing · 0361-6637992 · vermietung@zeitwohnwelt.de