

Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361-6637990

Fax: 0361-64439845

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P.:

Aufsichtsbehörde:

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber



Dresden: Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West, ruhige möblierte City-Wohnung mit Aufzug und Balkon

Dresden, Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West · Miete auf Zeit

1.230,00 € — Pauschalmiete / Monat

Details

Angebots-Nr.	EF1403_M	Objektart	Wohnung	Vermarktung	Miete auf Zeit
Objektort	Dresden, Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	Etage	3	Wohnfläche ca.	51 m²
Zimmer	2	Pauschalmiete	1.230,00 € / Monat	Kaution	1.800,00 €
verfügbar ab	01.01.2027	verfügbar bis	unbefristet	Mindestmietdauer	3 Monate
max. Personen	2	möbliert	ja		

Beschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung in einem neu gebauten Haus in der Dresdner Innenstadt ("Canaletto-Park"), absolut ruhige Lage in der zweiten Reihe; (Wichtig: Zum Fototermin 9/2026 war die Möblierung noch nicht vollständig aufgebaut!); Wohnzimmer mit Esstisch, Bücherregal, Kommode, Sofa und TV; Balkon mit Sitzmöbeln; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; separate Küche mit EBK; Bad mit Wanne und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN und Waschmaschine; Aufzug im Haus; die angegebene Miete 1.230,00 Euro (bei 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.180,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 50,00 Euro für Strom; Vermietung an max. 2 Personen (Aufpreis für 2. Person 145,00 Euro + NK-Vorauszahlung 80,00 Euro); Kaution 1.800,00 Euro; Duplex-TG Stellplatz für zzgl. 65,00 möglich; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 16.10.2035; Baujahr Gebäude: 1997; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 74.07 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Fernwärme

Ausstattung

✓ Möbliert ✓ Badewanne ✓ Aufzug ✓ Internet / WLAN ✓ Balkon

Energieausweis

Energieausweis	Verbrauchsausweis	Energieverbrauchskennwert	74,07 kWh/(m²·a)
inkl. Warmwasser	ja	Gültig bis	10/2035

Ihr Ansprechpartner

Frau Susan Helbing · 0361-6637992 · vermietung@zeitwohnwelt.de