

# Zeitwohnmwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361-6637990  
Fax: 0361-64439845

eMail:  
UST-ID:  
V.i.S.d.P.:  
Aufsichtsbehörde:

vermietung@zeitwohnmwelt.de  
DE350796553  
Carsten Kleinsteuber



## Kassel-Landkreis: Lohfelden, möblierte 2-Zi-Wohnung mit Dachbalkon, WLAN und Grundreinigung inklusive

Lohfelden, Ochshausen · Miete auf Zeit

**750,00 €** — Pauschalmiete / Monat

### Details

| Angebots-Nr.  | EF0852_M              | Objektart     | Wohnung          | Vermarktung      | Miete auf Zeit |
|---------------|-----------------------|---------------|------------------|------------------|----------------|
| Objektort     | Lohfelden, Ochshausen | Etage         | 2                | Wohnfläche ca.   | 65 m²          |
| Zimmer        | 2                     | Pauschalmiete | 750,00 € / Monat | Kaution          | 1.000,00 €     |
| verfügbar ab  | 01.01.2027            | verfügbar bis | unbefristet      | Mindestmietdauer | 3 Monate       |
| max. Personen | 1                     | möbliert      | ja               |                  |                |

### Beschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Dachbalkon in Lohfelden bei Kassel; WLAN und Grundreinigungsservice inklusive; großes Wohnzimmer mit Sofa, Sessel, Schrankwand, Esstisch und TV (es steht inzwischen ein großer TV im Wohnzimmer!); Schlafzimmer mit Futonbett; Küche mit vollständiger EBK und Esstisch; verglaster Durchgang am Wohnzimmer zum Bad mit Dusche und Wanne, Waschmaschine im Keller vorhanden; teilüberdachter Dachbalkon; Endreinigung Mietersache; Pauschalmiete 750,00 Euro, wird nur an 1 Person vermietet; Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 20.09.2031; Baujahr Gebäude: 1929; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 136.3 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Heizöl EL

### Ausstattung

✓ Möbliert      ✓ Dusche      ✓ Badewanne      ✓ Internet / WLAN      ✓ Balkon

### Energieausweis

| Energieausweis   | Verbrauchsausweis | Energieverbrauchskennwert | 136,3 kWh/(m²·a) |
|------------------|-------------------|---------------------------|------------------|
| inkl. Warmwasser | ja                | Gültig bis                | 09/2031          |

### Ihr Ansprechpartner

Frau Susan Helbing · 0361-6637992 · vermietung@zeitwohnmwelt.de