

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Hochheim, möblierte Dachgeschosswohnung mit Blick auf den grünen Erfurter Steigerwald, WLAN



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b><u>EF0429_N</u></b>	Pauschalmiete:	765,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	55 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.07.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### komplett möblierte Dachgeschosswohnung im 2. OG eines 2-Familienhauses; ruhige Lage im Süden von Erfurt mit Blick auf den Steigerwald; WLAN inklusive; Bettwäsche, Handtücher, Geschirr, Küchengeräte, Reinigungsgeräte, Bügelbrett und Bügeleisen vorhanden; Wohnraum mit Polstermöbeln, Tisch, Sideboard, Flachbild-TV und Radio; Küche in einer Seitennische am Wohnzimmer Küche mit Essplatz; Schlafzimmer mit Doppelbett, Schreibtisch, Regal und begehbarer Kleiderschrank; Bad mit eigener Waschmaschine, Wanne und WC; Pauschalmiete 765,00 Euro bei 1 Person; Kaution 1.000,00 Euro; auf Wunsch ist 14-tägige Reinigung mit Wäschewechsel für 100,00 Euro pro Monat möglich; Endreinigung 60,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 18.09.2028; Baujahr Gebäude: 1923; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 136.2 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

