### Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Erfurt: Hochheim, möblierte Dachgeschosswohnung mit Blick auf den grünen Erfurter Steigerwald, WLAN















Es sind insgesamt 9 Bilder zu diesem Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0429 N** Pauschalmiete: 765,00 EUR

Objektort: Erfurt Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.000,00 EURGröße ca:55 m²verfügbar ab:01.04.2026Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 2 möbliert: ja

#### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### komplett möblierte Dachgeschosswohnung im 2. OG eines 2-Familienhauses; ruhige Lage im Süden von Erfurt mit Blick auf den Steigerwald; WLAN inklusive; Bettwäsche, Handtücher, Geschirr, Küchengeräte, Reinigungsgeräte, Bügelbrett und Bügeleisen vorhanden; Wohnraum mit Polstermöbeln, Tisch, Sideboard, Flachbild-TV und Radio; Küche in einer Seitennische am Wohnzimmer Küche mit Essplatz; Schlafzimmer mit Doppelbett, Schreibtisch, Regal und begehbarem Kleiderschrank; Bad mit eigener Waschmaschine, Wanne und WC; Pauschalmiete 765,00 Euro bei 1 Person; Kaution 1.000,00 Euro; auf Wunsch ist 14-tägige Reinigung mit Wäschwechsel für 100,00 Euro pro Monat möglich; Endreinigung 60,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 18.09.2028; Baujahr Gebäude: 1923; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 136.2 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

