

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

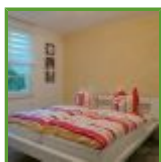
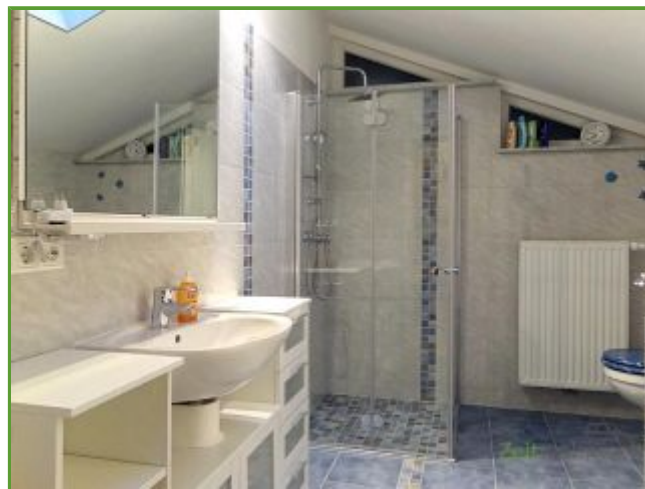
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Erfurt: Windischholzhausen, möbliertes Wohnhaus mit Terrasse am Waldrand, für Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0117\_Y**  
Objektort: Erfurt  
Objektart: Haus  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 72 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 0

Pauschalmiete: 790,00 EUR  
Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.01.2027  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleines separates Wohnhaus in ruhiger Ortsrandlage; modern möbliert; nur an Wochenendheimfahrer, auf Wunsch ist eine Aufbettung möglich; Wohnzimmer mit Sofa-TV-Ecke, Flachbild-TV, Sitzecke mit Kamin, große Terrasse; Küchenbereich mit Einbauküche und allen Geräten; Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Kleiderschrank; großes Bad mit Waschtisch, Dusche und Wanne; Eingangsbereich mit Garderobe und Balkon; kleiner Keller, eigene Waschmaschine; eigener PKW-Stellplatz; Pauschalmiete 790,00 Euro, wird nur an 1 Person vermietet; Bettwäsche und Handtücher werden monatlich gestellt; Endreinigung inkl.; Kautions 1.000,00 Euro, Nichtraucherhaus, Rauchen nur auf Balkon/Terrasse gestattet; Mindestmietdauer: keine Angabe; es wird immer nur für 1 Monat mit Verlängerungsoption vermietet; vermietet ist kein Internet verfügbar; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 31.10.2027; Baujahr Gebäude: 1952; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 84.6 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Flüssiggas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

