

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID:

DE350796553

V.i.S.d.P:

Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Windischholzhausen, möbliertes Wohnhaus mit Terrasse am Waldrand, für Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0117\_Y**

Objektort: Erfurt

Objektart: Haus

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 72 m<sup>2</sup>

Räume: 2

Etage: 0

Pauschalmiete: 790,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 1.000,00 EUR

verfügbar ab: 01.01.2027

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleines separates Wohnhaus in ruhiger Ortsrandlage; modern möbliert; nur an Wochenendheimfahrer, auf Wunsch ist eine Aufbettung möglich; Wohnzimmer mit Sofa-TV-Ecke, Flachbild-TV, Sitzecke mit Kamin, große Terrasse; Küchenbereich mit Einbauküche und allen Geräten; Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Kleiderschrank; großes Bad mit Waschtisch, Dusche und Wanne; Eingangsbereich mit Garderobe und Balkon; kleiner Keller, eigene Waschmaschine; eigener PKW-Stellplatz; Pauschalmiete 790,00 Euro, wird nur an 1 Person vermietet; Bettwäsche und Handtücher werden monatlich gestellt; Endreinigung inkl.; Kaution 1.000,00 Euro, Nichtraucherhaus, Rauchen nur auf Balkon/Terrasse gestattet; Mindestmietdauer: keine Angabe; es wird immer nur für 1 Monat mit Verlängerungsoption vermietet; vermieteterseits ist kein Internet verfügbar; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 31.10.2027; Baujahr Gebäude: 1952; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 84.6 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Flüssiggas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

