

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Arnstadt: Amt Wachsenburg, große möblierte 1-ZKB mit echtem Kamin im Ortsteil Werningsleben, sep. Hauseingang



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0175 M</b>	Pauschalmiete:	600,00 EUR
Objektort:	Amt Wachsenburg	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	800,00 EUR
Größe ca:	61,5 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.12.2024
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### große möblierte 1-Raum-Wohnung im OT Werningsleben im Souterrain eines Einfamilienhauses mit Garten; separater Eingang am Haus; Garten und Terrasse können mitgenutzt werden; Bettwäsche vorhandenn; WLAN inkl.; Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine; Küche mit Einbauküche und Essplatz; Wohn-Schlafbereich mit 1,40 m breitem Bett, Kleiderschrank, Couch, Sessel, Schreibtisch, Sideboard, TV-Gerät und funktionstüchtigem Kaminofen; verkehrsgünstige zur Anbindung an Autobahn A4 und A71; ca. 12 Minuten mit dem PKW nach Arnstadt oder Erfurt; Pauschalmiete 600,00 Euro bei 1 Mietperson; Kaution 800,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 06.12.2025; Baujahr Gebäude: 1993; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 54.8 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Flüssiggas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

