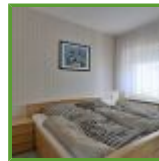


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Löbervorstadt, gemütliche möblierte Einliegerwohnung für Wochenendheimfahrer in Erfurt-Süd



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0948 M</b>	Pauschalmiete:	800,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	44 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.08.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 2-Zimmer-Einliegerwohnung im Hochparterre mit separatem Hauseingang; ruhige Lage in der Erfurter Südstadt; Garten und Terrasse können nach Absprache mitgenutzt werden; WLAN inklusive; (Wichtig: zum Fototermin 10/2022 war die Möblierung noch nicht vollständig vorhanden); kleines Wohnzimmer mit Sofa, Esstisch, Schrankwand und TV; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; kleine Küche mit allen Geräten, Bad mit Wanne und WC, Wohnungsflur mit Garderobe; Kellerbereich; Pauschalmiete 800,00 Euro bei 1 Mietperson; Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; keine Waschmaschine vorhanden, Vermietung an Wochenendheimfahrer; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 29.09.2032; Baujahr Gebäude: 1961; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 70.6 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Strom

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

