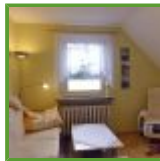


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Krämpfervorstadt, möblierte 2-Zi-Whg in ruhiger Nebenstraße, Service mgl, Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0469 M**  
Objektort: Erfurt  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 40 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 1

Pauschalmiete: 475,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 600,00 EUR  
verfügbar ab: 01.05.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine möblierte 2-Raum-Wohnung in einem Einfamilienhaus in einer ruhigen Seitenstraße; 1. Obergeschoss; WLAN inklusive; Wohnzimmer mit Couch, Schrankwand, TV, Sessel; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Bad mit Dusche, WC und Fenster, keine Waschmaschine; Wohnküche mit Esstisch; Vermietung nur an Nichtraucher, Wochenendheimfahrer und max. 1 Person; ca. 2 min bis zur Straßenbahnhaltstelle; Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar; Pauschalmiete 475,00 Euro; Endreinigung 40,00 Euro; Kautions 600,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 30,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; ein PKW-Stellplatz kann für 20,00 Euro/Monat gemietet werden; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 12.11.2034; Baujahr Gebäude: 1937; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 134,7 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Strom, Heizöl EL

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

