# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Erfurt: Krämpfervorstadt, möblierte 2-Zi-Whg in ruhiger Nebenstraße, Service mgl, Wochenendheimfahrer















Es sind insgesamt 7 Bilder zu diesem Angebot online!

#### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0469 M** Pauschalmiete: 475,00 EUR

Objektort: Erfurt Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:600,00 EURGröße ca:40 m²verfügbar ab:01.05.2026Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 1 möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine möblierte 2-Raum-Wohnung in einem Einfamilienhaus in einer ruhigen Seitenstraße; 1. Obergeschoss; WLAN inklusive; Wohnzimmer mit Couch, Schrankwand, TV, Sessel; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Bad mit Dusche, WC und Fenster, keine Waschmaschine; Wohnküche mit Esstisch; Vermietung nur an Nichtraucher, Wochenendheimfahrer und max. 1 Person; ca. 2 min bis zur Straßenbahnhaltestelle; Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar; Pauschalmiete 475,00 Euro; Endreinigung 40,00 Euro; Kaution 600,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 30,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; ein PKW-Stellplatz kann für 20,00 Euro/Monat gemietet werden; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 12.11.2034; Baujahr Gebäude: 1937; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 134.7 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Strom, Heizöl EL

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

