## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Erfurt: Hohenwinden, preiswerte möblierte Dachgeschosswohnung mit Service, an Wochenendheimfahrer















Es sind insgesamt 9 Bilder zu diesem Angebot online!

#### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0015 M** Pauschalmiete: 395,00 EUR

Objektort: Erfurt Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:500,00 EURGröße ca:35 m²verfügbar ab:01.07.2026Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 2 möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### preiswerte, möblierte 2-Raumwohnung nahe dem Zoopark / TEAG; WLAN inklusive; ruhige Wohnlage mit Blick ins Grüne; Dachgeschosswohnung (2.OG) mit ca 40m² Grundfläche und niedriger Deckenhöhe von ca. 2,10m; Wohnzimmer mit Couch, Schrankwand und TV; kleine Küche mit Schiebetüre am Wohnzimmer; Bad mit Dusche und WC; Schlafzimmer mit Bett und Kleiderschrank; Wäschewechsel und Grundreinigungsservice inklusive; zur Mitnutzung ist eine Waschmaschine vorhanden, Vermietung ausschließlich an 1 Person und Wochenendheimfahrer; 5 Minuten zu Fuß zur Straßenbahnhaltestelle; Pauschalmiete 395,00 Euro; Kaution 500,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 12.08.2030; Baujahr Gebäude: 1956; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 163.4 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas H

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

