

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Gispersleben, möbliertes 2-Zimmer-Apartment mit separater Küche, Balkon, WLAN und PKW-Stellplatz



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0398 M</b>	Pauschalmiete:	590,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	800,00 EUR
Größe ca:	42 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.10.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine möblierte Einliegerwohnung im 1. Obergeschoss (= Dachgeschoss) im Nebenhaus; WLAN und PKW-Stellplatz auf dem Grundstück inklusive; Bettwäsche-Wechsel inklusive; separater Hauseingang; Wohnzimmer mit Sofa, Liege, Sideboards, TV und kleinem Esstisch vor dem sonnigen Balkon; Schlafzimmer mit Doppelbett und kleinem Schreibtisch; separate kleine Küche mit Ceranfeld und Spülmaschine (kein aktuelles Foto!); Bad mit Wanne und WC; Camping-Waschmaschine vorhanden; Wohnungsflur mit Kleiderschrank und Garderobe; Endreinigung Mietersache; Pauschalmiete 590,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 800,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 24.06.2028; Baujahr Gebäude: 1927; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 149.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Heizöl

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

