

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Wehlheiden, möblierte 3-Raumwohnung mit Balkon an Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
12 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0239_Y</b>	Pauschalmiete:	910,00 EUR
Objektort:	Kassel	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	64,8 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.06.2025
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 3-Raumwohnung im 1. OG in ruhigem 2-Parteienhaus mit großer Wiese; kleiner Balkon; WLAN inklusive, eigene Waschmaschine und Trockner im Waschkeller; helles Wohnzimmer mit Sofa (als Schlafcouch nutzbar), Couchtisch, Büffet, Essplatz, Regalen und TV-Gerät; Schlafzimmer mit breitem Bett, Kommoden und Kleiderschrank; Arbeitszimmer mit Einzelbett, Schreibtisch und Regal; kleine, Küche mit Einbauküche und Esstisch; Bad mit Fenster, Wanne und WC; Die angegebene Miete von 910,00 Euro (bei 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 760,00 Euro (bei 1 Person) und NK-Vorauszahlung 150,00 Euro für Gas, Wasser und Strom; wird nur an max. 2 Personen vermietet; Kaution 1.200,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Nichtraucherwohnung; an Wochenendheimfahrer; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 22.11.2028; Baujahr Gebäude: 1951; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 258.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: H; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

