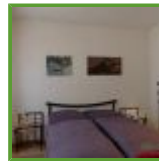


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Jena: Lobeda, gemütliche vollmöblierte Einliegerwohnung in Jena-Lobeda-Altstadt, ruhige Seitenstraße, WLAN



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0254 M</b>	Pauschalmiete:	725,00 EUR
Objektort:	Jena	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	53 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.03.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### modern möblierte Einliegerwohnung in 1-Familienhaus; in Jena-Lobeda-Altstadt; Parterre; Wohnzimmer mit Couch (mit Schlaffunktion), Sessel, Hocker und TV-Gerät, Raumteiler zum Arbeitsplatz mit Schreibtisch; separate Küche mit Einbauküche und kleinem Essplatz; Schlafzimmer mit 1,40 m breitem Bett und Kleiderschrank; Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine (mit Trockner); Abstellraum in der Wohnung; WLAN und PKW-Stellplatz inklusive; Nichtraucher; 725,00 Euro Pauschalmiete/Monat bei 1 Person, bei 2 Personen nach Absprache; Kaution 1.000,00 Euro; Endreinigung 30,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; maximale Mietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 02.01.2027; Baujahr Gebäude: 1999; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 77.4 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

