

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Löbervorstadt, möbliertes Zimmer in schöner Wohnlage mit eigenem Bad, an Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
5 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0281\_Y**  
Objektort: Erfurt  
Objektart: Zimmer  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 26 m<sup>2</sup>  
Räume: 1  
Etage: 1

Pauschalmiete: 414,00 EUR  
Betr./Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 600,00 EUR  
verfügbar ab: 01.07.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes Zimmer in schöner Wohnlage mit Grünblick; zentrumsnahe Lage; Straßenbahnbindung; im 1. OG eines sanierten Mehrfamilienhauses; Zimmer mit TV-Gerät, Einzelbett, Schreibtisch, Kleiderschrank; eigenes Bad mit Dusche und WC; Küche zur Mitnutzung; Küche mit Sitzgelegenheit, E-Herd, Spüle, Kühlschrank mit Gefrierfach u. Schränken; Telefon und WLAN inkl.; eine Münz-Waschmaschine im Erdgeschoss für alle Mieter; an Nichtraucher; bevorzugt an Wochenendheimfahrer; die angegebene Miete von 414,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 264 Euro und NK-Vorauszahlung 150,00 Euro; wird an max. 1 Person vermietet; Kautions 600,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 23.03.2036; Baujahr Gebäude: 1928; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 81.03 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

