

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Löbervorstadt, möbliertes Zimmer in schöner Wohnlage mit eigenem Bad, an Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
5 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0281_Y</b>	Pauschalmiete:	414,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Zimmer	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	600,00 EUR
Größe ca:	26 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2026
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes Zimmer in schöner Wohnlage mit Grünblick; zentrumsnahe Lage; Straßenbahnbindung; im 1. OG eines sanierten Mehrfamilienhauses; Zimmer mit TV-Gerät, Einzelbett, Schreibtisch, Kleiderschrank; eigenes Bad mit Dusche und WC; Küche zur Mitnutzung; Küche mit Sitzgelegenheit, E-Herd, Spüle, Kühlschrank mit Gefrierfach u. Schränken; Telefon und WLAN inkl.; eine Münz-Waschmaschine im Erdgeschoss für alle Mieter; an Nichtraucher; bevorzugt an Wochenendheimfahrer; die angegebene Miete von 414,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 264 Euro und NK-Vorauszahlung 150,00 Euro; wird an max. 1 Person vermietet; Kaution 600,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 31.03.2029; Baujahr Gebäude: 1927; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 90.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: H-Gas/Schweres Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

