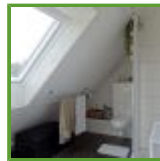
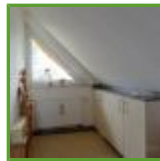
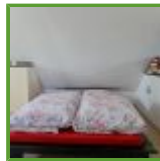


## Zeitwohntwelt.de

Inhaber: Carsten Kleinsteuber  
Adresse: Domplatz 4, 99084 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: anfragen@zeitwohntwelt.de  
Internet: www.zeitwohntwelt.de  
USt-ID: DE 150822677  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Die Erlaubnis zur Ausübung eines Gewerbes nach § 34c der GewO wurde vom Gewerbeamt der Stadt Erfurt, Stauffenbergallee 18, 99085 Erfurt, erteilt.

### Erfurt: Urbich, moderne Dachgeschosswohnung mit großen Giebelfenstern, WLAN inkl.



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0293 M</b>	Pauschalmiete:	480,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	keine Angabe
Größe ca:	45 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.10.2018
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

moderne helle Dachgeschosswohnung mit großen Giebelfenstern und Stadtblick; in ruhiger Lage im Ortsteil Urbich; freistehendes Einfamilienhaus; Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe; ca. 10 min bis ins Erfurter Stadtzentrum; der Clou: Die Wohnung wird über eine abschließbare ferngesteuerte Auszugstreppe betreten! Bad mit Dusche, WC und Fenster; kleine Einbauküche mit Essplatz; 1,40 m breites Bett, Einbauschränke, Sessel; ein Schreibtisch auf Wunsch möglich; SAT-Anschluss vorhanden; WLAN inkl.; Trockner und Waschmaschine zur Mitnutzung im Keller; öffentliche PKW-Stellplätze vorhanden; Nichtraucher, lieber an Wochenendheimfahrer; Bettwäschewechsel für 10 Euro Aufpreis möglich, Reinigung für 20 Euro; 480 Euro Pauschalmiete/Monat; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 25.04.2027; Baujahr Gebäude: 1998; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 109.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

