

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Weimar: Gelmeroda, neu gebautes Wohnhaus im alpenländischen Stil mit Grundstück, Kamin, WLAN, vollmöbliert



Es sind insgesamt  
17 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0309\_M**

Objektort: Weimar

Objektart: Haus

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 110 m<sup>2</sup>

Räume: 4

Etage: 0

Pauschalmiete: 2.940,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 4.000,00 EUR

verfügbar ab: 01.02.2026

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu gebautes Wohnhaus im alpenländischen Stil mit großem Grundstück mit Wald und Wiese; WLAN inklusive; großes Wohnzimmer mit Sitzbank, Kamin, TV und Terrassenausgang; große Wohnküche mit zentralem Esstisch Kamin, Elektroherd und moderner Kücheneinrichtung; Windfang-Hauseingang, Ausgang zum Hof und Abstellkammer; großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; kleines Schlafzimmer mit Schreibtisch und Kleiderschrank; Gästezimmer mit Schlafcouch, TV und Kamin; großes Bad mit bodentiefer Dusche und WC, mit Waschmaschine; Wohnungsflur; nach Absprache kann ein weiteres WC genutzt werden (kein Foto); das Wohnhaus kann mit Elektroheizung und/oder den funktionstüchtigen Kaminen beheizt werden; befestigter PKW-Stellplatz inklusive; Pauschalmiete 2.940,00 Euro bei 2 Personen (USt. ist ausweisbar!); wird an max. 4 Personen vermietet; Kaution 4.000,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 04.03.2031; Baujahr Gebäude: 2017; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 74.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Strom; Brennholz

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

