

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Krämpfervorstadt, neu möbliertes Apartment nahe der Kalkreißer, WLAN inklusive, Full-Setrvice möglich



Es sind insgesamt  
4 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0317 M</b>	Pauschalmiete:	750,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	23,71 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.08.2025
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu saniertes und neu möbliertes Apartment in Erfurer Stadtrandlage; das historische Stadthaus mit Jugendstilelementen wurde 2015 unter ökologischen Gesichtspunkten totalsaniert; Bad mit Dusche und WC; Waschmaschine zur Mitnutzung; Sitzecke, Flachbild-TV, WLAN inklusive; Wandheizungen; eigene Küchezeile mit Geschirrspüler; Nichtraucherwohnung; Pauschalmiete 750,00 Euro bei 1 Mietperson, wird nur an 1 Mietperson vermietet; Kaution 1.000,00 Euro; Endreinigung 60,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 21.01.2035; Baujahr Gebäude: 1929; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 96.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

