

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Wehlheiden, zwei möblierte WG-Zimmer mit eigenem Balkon, an Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0322 M</b>	Pauschalmiete:	500,00 EUR
Objektort:	Kassel	Betr./Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Zimmer	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	800,00 EUR
Größe ca:	30 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	sofort
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### zwei zusammengehörende möblierte Zimmer in einer Dachgeschosswohnung (2.OG) mit eigenem sonnigem Balkon in Kassel-Wehlheiden; Vermietung an Wochenendheimfahrer; ruhige Wohnlage; großes Wohnzimmer mit Sofa, Sessel, TV und Sideboard; großer Balkon (ca. 8m<sup>2</sup>) mit Sitzmöbeln; Schlafzimmer mit Einzelbett, Esstisch und Kleiderschrank; WLAN; gemeinschaftlich mit 2 weiteren Bewohnern der Etage wird die abgebildete Wohnküche, das Bad mit Badewanne und der Wohnungsflur genutzt; Gemeinschaftskeller; keine Waschmaschine vorhanden; ein Reinigungsservice ist auf Wunsch gegen Aufpreis möglich; die angegebene Miete von 500,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 450,00 Euro und NK-Vorauszahlung 50,00 Euro für Gas; Kaution 800,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 11.01.2029; Baujahr Gebäude: 1935; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 99.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H; Brennholz

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektivorschläge zu mieten.

