

Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt
Telefon: 0361 - 66 37 99 0
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de
UST-ID: DE350796553
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Äußere Neustadt, schöne helle Wohnung mit Terrasse in grüner Oase hinter den Kulissen der Neustadt



Es sind insgesamt
11 Bilder zu diesem
Angebot online!

Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0330 M**
Objektort: Dresden
Objektart: Wohnung
Vermarktung: Miete auf Zeit
Größe ca: 52 m²
Räume: 2
Etage: 0

Pauschalmiete: 880,00 EUR
Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung
Pauschalmiete pro: Monat
Kautions: 1.100,00 EUR
verfügbar ab: 01.01.2025
verfügbar bis: unbefristet
möbliert: ja

Objektbeschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### schöne ruhige Wohnung mit eigener Terrasse in grüner Oase hinter den Kulissen der Neustadt, in bester Lage: Elbe in der Nähe, Kneipchen um die Ecke, sonnige Terrasse, vollausgestattete Wohnküche, Fußbodenheizung, im sanierten Sandsteinhäuschen im Gartengelände hinter einem Gründerzeitaltbau von 1870, Wohnzimmer mit Flachbild-TV, WLAN; die Dusche im Bad ist etwas niedrig, daher ideal geeignet für Personen bis 1,80m Größe; keine Waschmaschine vorhanden, eigenes Kellerabteil; Pauschalmiete 880,00 Euro bei 1 Mietperson, 60,00 Euro / Monat Aufschlag für 2. Mietperson; Kautions 1.100,00 Euro; Endreinigung 60,00 Euro; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 10.07.2028; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 146.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: H-Gas/Schweres Erdgas

Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

