

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Steinbach, möblierte Einliegerwohnung mit separatem Eingang, sonniger Terrasse, WLAN inkl.



Es sind insgesamt  
13 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0332 M</b>	Pauschalmiete:	735,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	45 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.08.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu und modern möblierte Wohnung im Westen von Dresden; WLAN; sonnige Terrasse zum abgetrennten Gartenanteil; modernes Wohnzimmer mit ausziehbarer Eckcouch, Esstisch und großem Flachbild-TV; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Küche mit Einbauküche und kleinem Essplatz; modernes Bad mit Fenster, bodentiefer Dusche und Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; die angegebene Miete von 735,00 Euro (bei 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 700,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 35,00 Euro für Strom; Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 1.000,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 16.01.2028; Baujahr Gebäude: 1997; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 132.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

