

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Trachau, Top- möblierte 3-Zimmerwohnung im 1.OG, ruhige Lage, WLAN, Waschmaschine, Trockner



Es sind insgesamt  
15 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0334 S**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 72 m<sup>2</sup>  
Räume: 3  
Etage: 1

Pauschalmiete: 1.550,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 2.000,00 EUR  
verfügbar ab: sofort  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### geschmackvoll möblierte 3-Zimmerwohnung in einem Haus mit Garten in Dresden-Nord; 1. Obergeschoss (Dach), Laminatböden; WLAN; moderne Küche mit allen Geräten und Sitzplatz; kleine Sitzecke hinter der Küche; Wohnzimmer mit 2 Couch, Schrankwand und TV; großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; zweites Schlafzimmer mit Bett, Couch, Sideboard; großes Bad mit Wanne, Dusche, und Waschtisch; separates WC, Waschmaschine und Trockner im sep. Waschmaschinenraum; an Nichtraucher; Pauschalmiete 1.550,00 Euro bei 1 Mietperson, jede weitere 50,00 Euro Aufschlag; Kautions 2.000,00 Euro; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 15.07.2032; Baujahr Gebäude: 1937; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 270.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: H; Primärer Energieträger: Heizöl EL

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

