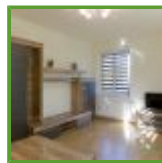


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Klotzsche, TOP-möbliertes Apartment in ruhigem Wohnhaus mit grünem Garten, Nähe Flughafen, ABA



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0338 M</b>	Pauschalmiete:	790,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	58 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### TOP-möbliertes Apartment im Hochparterre für Berufspendler; günstig gelegen zum Flughafen und ABA, WLAN inklusive, Laminatböden; ruhige und grüne Lage in einer Nebenstraße von Klotzsche; Wohnzimmer mit Flachbild-TV, Couch und Schrankwand; separate Küche mit Einbauküche und Essplatz; Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Spiegel-Kleiderschrank; Bad mit Badewanne und Duschtrennung; Zentralheizung; gute Anbindung zum ÖPNV (Bahn Linie 8, Flughafen); an Nichtraucher; Reinigungsservice gegen Aufpreis möglich; Parkmöglichkeit vor dem Haus; keine Waschmaschine; Pauschalmiete 790,00 Euro für 1 Mietperson, max. wird es an 2 Mietpersonen vermietet; 1.000,00 Euro Kaution; 30,00 Euro für Endreinigung; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); keine Haustiere erlaubt; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 02.04.2034; Baujahr Gebäude: 1929; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 114.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Gas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektivorschläge zu mieten.

