

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Ilmenau: Wümbach, möbliertes Mini-Apartment mit Sitzecke im Garten, ruhige Wohnlage, Netflix und WLAN inkl.



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

|              |                   |                    |                        |
|--------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF0366 M</b>   | Pauschalmiete:     | 415,00 EUR             |
| Objektort:   | Ilmenau           | Betr.-/ Nebenk.:   | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung           | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit    | Kaution:           | 500,00 EUR             |
| Größe ca:    | 24 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | 01.01.2026             |
| Räume:       | 1                 | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 0                 | möbliert:          | ja                     |

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine möblierte Einliegerwohnung mit separatem Hauseingang in Ilmenau OT Wümbach, ca. 5 km von Ilmenau-City entfernt; Wohnzimmer mit Schlafcouch, Flachbild-TV, Kleiderschrank; separate Küche mit EBK und Esstisch; Bad mit Dusche und WC, Waschmaschine zur Mitnutzung vorhanden; Wohnungsflur mit Garderobe; Netflix-TV, WLAN und Carport inklusive; Pauschalmiete 415,00 Euro; Kaution 500,00 Euro, Endreinigung 50,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 21.06.2027; Baujahr Gebäude: 1993; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 122.2 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas E

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

