

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Wilsdruff, möblierte helle Einliegerwohnung mit eigenem Eingang und Terrasse, PKW-Stellplatz inkl.



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0913 M</b>	Pauschalmiete:	710,00 EUR
Objektort:	Wilsdruff	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	900,00 EUR
Größe ca:	47 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.03.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine möblierte Einliegerwohnung im Ortsteil Kaufbach; helle Souterrainwohnung mit separatem Hauseingang und eigener Terrasse; WLAN und PKW-Stellplatz inklusive; großes helles Wohnzimmer mit Couch, TV, Esstisch und Einbauküche (mit Geschirrspüler) im Runderker; Schlafzimmer mit Doppelbett; Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; wird nur an 1 Person vermietet; Pauschalmiete 710,00 Euro zzgl. 30,00 Euro Vorauszahlung für Strom und Wasser nach Verbrauch; Kaution 900,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Energieausweis gültig bis: 16.02.2030; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 115.2 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Heizöl EL

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

