## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Dresden: Klotzsche, möblierte 3-Zimmer-Etagenwohnung mit Balkon im traumhaft schönen Villenviertel, WLAN inkl















Es sind insgesamt 15 Bilder zu diesem Angebot online!

#### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0335 M** Pauschalmiete: 1.550,00 EUR

Objektort: Dresden Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:2.000,00 EURGröße ca:90 m²verfügbar ab:01.05.2026Räume:3verfügbar bis:unbefristet

Etage: 2 möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### sehr schöne möblierte Dach-Etagenwohnung in einer denkmalgeschützen Villa im ruhig gelegenen Villenviertel von Dresden-Klotzsche; Echtholzparkettböden; großes Wohnzimmer mit Sofa, TV und überdachtem Balkon; zwei etwa gleich große Schlafzimmer jeweils mit Doppelbett und Kleiderschrank; großer Wohnungsflur mit Garderobebnereich; geräumige Wohnküche mit Sitzecke und kompletter Einbauküche mit Spülmaschine; WLAN und Bettwäsche inklusive; Bad mit Wanne und Duschwand, WC und Fenster, separates Gäste-WC; Waschmaschine im Keller, PKW-Stellplatz optional möglich; Grundfläche der Whg ca. 100m²; die angegebene Miete von 1.550,00 Euro bei 2 Personen; wird an max. 3 Personen vermietet; setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.550,00 Euro zzgl. 50,00 Euro Vorauszahlung für Wasser und Strom; monatlicher Heizkostenzuschlag 100,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Endreinigung 120,00 Euro; Kaution 2.000,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Säschsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

