

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Pieschen-Nord/Trachenberge, möblierte 2-Zimmerwohnung im Hochparterre, ruhige Sackgasse



Es sind insgesamt  
6 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0394 N</b>	Pauschalmiete:	800,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	50 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.11.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung im Hochparterre eines sanierten Jugendstil-Wohnhauses, ruhige Wohnlage in einer Sackgasse mit Gärten; Wohnzimmer mit Sitzecke, Sessel, Schrankwand und TV; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Küche mit Einbaukücheneile und Esstisch; Bad mit Dusche, Wanne, WC und Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; vermietenseits ist Internet nicht verfügbar; Pauschalmiete 800,00 Euro bei einer Mietperson; bei 2 Personen 885,00 Euro; Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 05.01.2028; Baujahr Gebäude: 1914; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 118.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

