

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Langebrück, große möblierte Wohnung mit Südbalkon und Service in ruhiger, sonniger Lage



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0347 M</b>	Pauschalmiete:	1.300,00 EUR
Objektort:	Langebrück	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.600,00 EUR
Größe ca:	92 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	24.05.2025
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### große möblierte Villenwohnung mit Balkon in der "Dresdner Heide"; ruhige sonnige Wohnlage; großes Wohnzimmer mit moderner Sitzecke und Flachbild-TV, Esstisch und Schränke im Jugendstil; großer Balkon mit Sitzmöbeln und Sonnenschutz; linkes Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Kleiderschrank, rechtes Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und Colani-Design-TV; große Küche mit kompletter EBK und gemütlichem Sitzplatz, Bad mit Wanne und Dusche, WLAN inklusive; 14tägiger Wäschewechsel und Grundreinigung ebenfalls inklusive; Pauschalmiete 1.300,00 Euro (bei 1 Mietperson), jede weitere Person 100,00 Euro Aufschlag; Kaution 1.600,00 Euro, Endreinigung 80,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 27.08.2028; Baujahr Gebäude: 1936; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 193.81 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Heizöl

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

