

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Klotzsche, preiswertes möbliertes Apartment im DG in ruhiger Lage, an Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0339 M</b>	Pauschalmiete:	390,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	500,00 EUR
Größe ca:	26 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2025
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	3	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes Apartment im Dachgeschoss in einem ruhigen Wohnhaus mit Garten in Dresden-Klotzsche; günstig gelegen zu Flughafen und ABA; nur an Wochenendheimfahrer; neuer Laminatboden, neue Spüle, Sideboard; Blick vom Dachfenster aus bis zur Dresdner Innenstadt; WLAN inklusive; Wohnzimmer mit Essplatz, TV, Bett, Miniküche, Sideboard; Mikrowelle; kleines Bad mit Wanne; keine Waschmaschine; Pauschalmiete 390,00 Euro, wird nur an 1 Mietperson vermietet; Kaution 500,00 Euro; Endreinigung 20,00 Euro; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 02.04.2034; Baujahr Gebäude: 1929; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 114.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Gas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

